

REGULAMIN PRACY
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W TRZEBNICY Z 2023 ROKU

I. Postanowienia ogólne.

§1

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzebnicy działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 16 września 1982 r.- Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021r poz.648 ze zmianami),
- 2) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021r.poz.1208),
- 3) statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzebnicy z dnia 30-10-2018 r. ze zmianami,
- 4) niniejszego regulaminu.

§ 2

Rada Nadzorcza sprawuje nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni.

§ 3

Rada Nadzorcza dla realizacji swoich zadań statutowych ma prawo żądać od Zarządu i pracowników spółdzielni wszelkich dokumentów dotyczących działalności spółdzielni.

§ 4

Szczegółowy zakres działania Rady Nadzorczej określony jest w § 51 ust.1 statutu.

II. Skład i organizacja pracy Rady Nadzorczej.

§ 5

Rada Nadzorcza zgodnie z § 48 statutu, składa się z 5-7 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie.

§ 6

1. Rada Nadzorcza na swoim pierwszym posiedzeniu wybiera ze swojego grona w głosowaniu jawnym :

- 1) przewodniczącego,
- 2) zastępcę przewodniczącego;

2. Rada Nadzorcza w głosowaniu jawnym wybiera spośród siebie stałą trzy osobową Komisję Rewizyjną, a wybrana komisja wybiera jej przewodniczącego.
3. Rada Nadzorcza może powołać w miarę potrzeb czasowe komisje ustalając zakres ich działania.
4. Sprawozdania i wnioski komisji rozpatruje Rada Nadzorcza, która podejmuje w tym przedmiocie stosowne decyzje.

§ 7

Komisje Rady mają tylko charakter pomocniczy (opiniotwórczy) dla Rady i nie są upoważnione do podejmowania wiążących decyzji czy zaleceń w stosunku do członków, organów spółdzielni czy jej pracowników.

§ 8

Rada Nadzorcza działa na podstawie uchwalonego planu pracy na dany rok, swoje zadania statutowe realizuje poprzez :

- 1) plenarne obrady rady;
- 2) prace komisji.

§ 9

1. Przewodniczący kieruje pracami Rady oraz reprezentuje Radę na zewnątrz.
2. Przewodniczący podpisuje wszelkie dokumenty wychodzące od Rady oraz pozostaje w stałym kontakcie z Zarządem Spółdzielni.
3. Zastępca Przewodniczącego Rady zastępuje Przewodniczącego w razie jego nieobecności

§ 10

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje jej Przewodniczący, a w razie jego nieobecności Zastępca
2. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane także na wniosek 1/3 członków Rady lub na wniosek Zarządu, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wniosku o jego zwołanie.
3. W posiedzeniach Rady Nadzorczej mogą uczestniczyć członkowie Zarządu, pracownicy spółdzielni, a także inne osoby zaproszone przez Radę.

§ 11

1. Zawiadomienie o terminie posiedzenia Rady Nadzorczej wraz z proponowanym porządkiem obrad, powinno być przesłane członkom Rady i Zarządowi w formie papierowej lub elektronicznej, w terminie do 5 dni przed planowanym terminem posiedzenia Rady.
2. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Najpóźniej przed przyjęciem porządku obrad, każdy członek Rady ma prawo zgłosić prowadzącemu obrady wniosek o zmianę, wykreślenie lub uzupełnienie porządku obrad o nowe sprawy, w tym uchwały. Przed ostatecznym zatwierdzeniem porządku obrad, przedstawiony wniosek poddaje się pod głosowanie.

4. Głosowanie wniosków i przyjęcie porządku obrad oraz tryb podejmowania uchwał następuje w oparciu o § 12 regulaminu.

§ 12

1. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały w obecności co najmniej połowy składu osobowego określonego w statucie.
2. Uchwały podejmowane są w sposób jawny zwykłą większością głosów członków Rady biorących udział w głosowaniu.
3. Członkowie Rady nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących.
4. Przy obliczaniu wyników głosowania uwzględnia się tylko głosy za lub przeciw uchwale lub wnioskowi.
5. Uchwały podpisują Przewodniczący, a w razie jego nieobecności jego Zastępca.

§ 13

1. Posiedzenia Rady prowadzi Przewodniczący Rady, a w razie jego nieobecności Zastępca, stwierdzając prawidłowość zwołania posiedzenia i jego zdolność do podejmowania uchwał. W przypadku jednoczesnej nieobecności przewodniczącego oraz zastępcy, Rada nie jest władna do obradowania na zwołanym posiedzeniu.
2. Po przedstawieniu danej sprawy zamieszczonej w porządku obrad i uzyskaniu (jeśli jest taka potrzeba) w tym zakresie opinii właściwych Komisji, wyjaśnień Zarządu lub zaproszonych osób, Przewodniczący otwiera dyskusję udzielając uczestnikom posiedzenia głosu w kolejności zgłaszania się. Za zgodą uczestników posiedzenia dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami obrad łącznie.
3. Gdy podczas prowadzonej dyskusji wyniknie potrzeba podjęcia uchwały w danej sprawie, Przewodniczący obrad kieruje tę sprawę na najbliższe posiedzenie Rady.

III. Postanowienia końcowe.

§ 14

1. Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują za udział w posiedzeniach Rady wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczałtu, o którym mowa w § 53 ust.7 statutu. Warunkiem wypłacenia wynagrodzenia jest udział członka w posiedzeniach Rady w danym miesiącu.
2. Z posiedzeń Rady sporządza się protokoły.

3. Przebieg obrad może być dodatkowo rejestrowany za pomocą urządzeń utrwalających dźwięk.
4. Protokół powinien zawierać datę obrad, wykaz osób biorących udział w obradach ,porządek obrad, krótki merytoryczny opis dyskusji wg omawianego porządku obrad, treść podjętych uchwał i wniosków.
5. Protokoły z obrad podpisuje Przewodniczący a w razie jego nieobecności na posiedzeniu, Zastępca.
6. Techniczną obsługę Rady zapewnia Zarząd, który przechowuje również wszystkie dokumenty dotyczące funkcjonowania Rady Nadzorczej.

§ 15

Z dniem stwierdzenia przez Kolegium Walnego Zgromadzenia uchwalenia niniejszego Regulaminu , traci moc Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzebnicy z 2019 r. głosowany przez:

- 1) Walne Zgromadzenie nr 1 w dniu 28-05-2019 r. uchwałą nr 6a/2019,
- 2) Walne Zgromadzenie nr 2 w dniu 29-05-2019 r. uchwałą nr 6b/2019,
- 3) Walne Zgromadzenie nr 3 w dniu 27-05-2019 r. uchwałą nr 6c/2019.

Walne Zgromadzenie 2023 rok

Kolegium Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzebnicy (protokół z posiedzenia z dnia 30.06.2023r.) stwierdza, że Regulaminie pracy Rady Nadzorczej był głosowany przez:

- 1) Walne Zgromadzenie nr 1 uchwała nr 20a/2023 z dnia 20-06-2023 r.
- 2) Walne Zgromadzenie nr 2 uchwała nr 20b/2023 z dnia 21-06-2023 r.
- 3) Walne Zgromadzenie nr 3 uchwała nr 20c/2023 z dnia 19-06-2023 r.

i na podstawie podjętych uchwał o których mowa wyżej, wchodzi w życie z dniem 30.06.2023 r.

Kolegium Walnego Zgromadzenia

Trzebnica, dnia2023 r.

